

K ú p n a z m l u v a

Účastníci:

1/ **Jozefa Čárska rod. Zámečniková**, nar. _____, r. č. _____ bytom _____
_____, slovenský štátny občan

- ako **p r e d á v a j ú c a** účastníčka (ďalej tiež len „predávajúca účastníčka“) na strane jednej

a

2/ **obec Letničie**

so sídlom obecného úradu na adrese: 908 44 Letničie 35

IČO: 00 309 699

v mene ktorej koná: Marián Dvorský - starosta obce

- ako **k u p u j ú c i** účastník (ďalej tiež len „kupujúci účastník“) na strane druhej

uzatvárajú kúpnu zmluvu v tomto znení:

I.

Predávajúca účastníčka Jozefa Čárska je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v **obci a katastrálnom území Letničie**, a to pozemku:

- **parcely registra „E“**

parc. č. 1016/1 záhrady vo výmere 242 m² v **podiele 1/1-iny**, evidovanej na LV č. 998.

II.

Predávajúca účastníčka Jozefa Čárska **uzatvára** s obcou Letničie, v mene ktorej koná starosta obce Marián Dvorský, **kúpnu zmluvu** o prevode nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy, a to tak, že predávajúca účastníčka Jozefa Čárska **odpredáva** pozemok nachádzajúci sa v obci a k. ú. Letničie, a to parcelu registra „E“, parc. č. 1016/1 záhrady vo výmere 242 m² v podiele 1/1-iny, obci Letničie.

Obec Letničie pozemok, parc. č. 1016/1 záhrady vo výmere 242 m² nachádzajúci sa v obci a k. ú. Letničie v podiele 1/1-iny od predávajúcej účastníčky Jozefy Čárskej **odkupuje** a nadobúda ho do svojho vlastníctva.

III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku nachádzajúcemu sa v obci a v k. ú. Letničie, a to k parcele registra „E“, parc. č. 1016/1 záhrady vo výmere 242 m² v podiele 1/1-iny.

IV.

Medzi predávajúcou účastníčkou Jozefou Čárskou na strane jednej a kupujúcou obcou Letničie na strane druhej bola dohodnutá kúpna cena za predaj pozemku a spôsob vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny takto:

Účastníci sa vzájomne dohodli na kúpnej cene vo výške 822,80 € (slovom: osemstodvadsaťdva eur a 80 eurocentov). Táto kúpna cena je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Letničie č. 18/2011 zo dňa 8.4.2011.

Dohodnutá kúpna cena v plnej výške bola vyplatená zo strany kupujúcej obce Letničie predávajúcej účastníčke v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Jozefa Čárska svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške prevzala.

Obaja účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že vyplatením dohodnutej kúpnej ceny vyplývajúcej z tejto kúpnej zmluvy sú ich finančné i nefinančné nároky plne uspokojené a v budúcnosti nebudú požadovať žiadne iné finančné alebo iné vyrovnanie.

V.

Vlastnícke právo k prevádzanému pozemku v obci a k. ú. Letničie, uvedenému v čl. I. tejto zmluvy z predávajúcej účastníčky na kupujúceho účastníka prechádza vkladom do katastra nehnuteľností.

VI.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že obec Letničie po podpísaní tejto kúpnej zmluvy oboma účastníkmi podá návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku v prospech kupujúceho účastníka na Správu katastra Skalica a zároveň sa zaväzuje uhradiť poplatok za spísanie tejto zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VII.

Predávajúca účastníčka vyhlasuje, že ručí za vlastníctvo a nespornosť prevádzaného pozemku, zároveň vyhlasuje, že k prevádzanému pozemku sa neviažu žiadne t'archy ani iné obmedzenia brániace jeho prevodu na tretiu osobu.

Obec Letničie, v mene ktorej koná starosta obce Marián Dvorský, vyhlasuje, že stav kupovaného pozemku ku dňu prevodu je jej dobre známy.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobúda kupujúci účastník až právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra Skalica o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, do tejto doby sú účastníci svojimi podpismi viazaní.

IX.

Správa katastra Skalica vykoná zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho účastníka na základe ustanovení tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, slobodne a vážne, bez donútenia a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Holíči, dňa 20.3.2013

predávajúca účastníčka:

J
.....

Jozefa Čárska

kupujúci účastník:

Marián Dvorský
.....

obec Letničie

v mene ktorej koná

Marián Dvorský - starosta obce

Podľa knihy osvedčovania č. *4012/13*
Meno, Priezvisko *Jozefa Čárska*
R.č. *256026/791*
F. ukaz totožnosť *SF 805, 171*
Trvalé bydlisko *Obec Letničie, ul. Slnec 215*
Listinu pred obcou Letničie
vlastnoručne podpísal/a, uznal/a/
podpis za svoj vlastný.
v *Obec Letničie* dňa *22.3.13* hod *9.16*



Marián Dvorský