

Obec Letničie pozemok, parc. č. 1017/1 orná pôda vo výmere 127 m² nachádzajúci sa v obci a k. ú. Letničie v podiele 1/1-iny od oboch predávajúcich účastníkov, a to od Štefana Dvorského v podiele 1/2-ice a od Mariána Dvorského taktiež v podiele 1/2-ice **odkupuje** a nadobúda ho do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku nachádzajúcemu sa v obci a v k. ú. Letničie, a to k parcele registra „E“, parc. č. 1017/1 orná pôda vo výmere 127 m² v podiele 1/1-iny.

IV.

Medzi predávajúcimi účastníkmi Štefanom Dvorským a Mariánom Dvorským na strane jednej a kupujúcou obcou Letničie na strane druhej bola dohodnutá kúpna cena za predaj pozemku a spôsob vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny takto:

Účastníci sa vzájomne dohodli na kúpnej cene vo výške 254,- € (slovom: dvestopäťdesiatštyri eur), s tým že na každého z predávajúcich účastníkov z tejto sumy pripadá suma 127,- €, slovom: jednotodvadsaťsedem eur. Táto kúpna cena je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Letničie č. 18/2011 zo dňa 8.4.2011.

Dohodnutá kúpna cena v plnej výške bola vyplatená zo strany kupujúcej obce Letničie obom predávajúcim účastníkom v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Štefan Dvorský a Marián Dvorský svojími podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške prevzali.

Obaja účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že vyplatením dohodnutej kúpnej ceny vyplývajúcej z tejto kúpnej zmluvy sú ich finančné i nefinančné nároky plne uspokojené a v budúcnosti nebudú požadovať žiadne iné finančné alebo iné vyrovnanie.

V.

Vlastnícke právo k prevádzanému pozemku v obci a k. ú. Letničie, uvedenému v čl. I. tejto zmluvy z predávajúcich účastníkov na kupujúceho účastníka prechádza vkladom do katastra nehnuteľností.

VI.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že obec Letničie po podpísaní tejto kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi podá návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku v prospech kupujúceho účastníka na Správu katastra Skalica a zároveň sa zaväzuje uhradiť poplatok za spísanie tejto zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VII.

Predávajúci účastníci vyhlasujú, že ručia za vlastníctvo a nespornosť prevádzaného pozemku, zároveň vyhlasujú, že k prevádzanému pozemku sa neviažu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia brániace jeho prevodu na tretiu osobu.

Obec Letničie, v mene ktorej koná starosta obce Marián Dvorský, vyhlasuje, že stav kupovaného pozemku ku dňu prevodu je jej dobre známy.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobúda kupujúci účastník až právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra Skalica o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, do tejto doby sú účastníci svojimi podpismi viazaní.

IX.

Správa katastra Skalica vykoná zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho účastníka na základe ustanovení tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, slobodne a vážne, bez donútenia a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Holíči, dňa 20.3.2013

predávajúci účastníci:

kupujúci účastník:

.....
Štefan Dvorský

.....
obec Letničie

v mene ktorej koná

Marián Dvorský - starosta obce

.....
Marián Dvorský

