

## K ú p n a z m l u v a

Účastníci:

1/ **Ján Tomašovič rod. Tomašovič**, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_ n  
\_\_\_\_\_ iovenský štátny občan

- ako **p r e d á v a j ú c i** účastník (ďalej tiež len „predávajúci účastník“) na strane jednej

a

2/ **obec Letničie**

so sídlom obecného úradu na adrese: 908 44 Letničie 35

IČO: 00 309 699

v mene ktorej koná: Marián Dvorský - starosta obce

- ako **k u p u j ú c i** účastník (ďalej tiež len „kupujúci účastník“) na strane druhej

uzatvárajú kúpnu zmluvu v tomto znení:

### I.

1. Predávajúci účastník Ján Tomašovič je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza **v obci a katastrálnom území Letničie**, a to pozemku:

- **parcely registra „E“**

**parc. č. 1014/6** orná pôda vo výmere 102 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 376.

2. Predávajúci účastník Ján Tomašovič spoluvlastní pozemok uvedený v bode 1. tohto článku v podiele 1/2-ice.

### II.

Predávajúci účastník Ján Tomašovič **uzatvára** s obcou Letničie, v mene ktorej koná starosta obce Marián Dvorský, **kúpnu zmluvu** o prevode nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy, a to tak, že predávajúci účastník Ján Tomašovič **odpredáva** pozemok nachádzajúci sa v obci a k. ú. Letničie, a to parcelu registra „E“, parc. č. 1014/6 orná pôda vo výmere 102 m<sup>2</sup> v podiele 1/2-iny, obci Letničie.

Obec Letničie pozemok, parc. č. 1014/6 orná pôda vo výmere 102 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v obci a k. ú. Letničie v podiele 1/2-iny od predávajúceho účastníka Jána Tomašoviča **odkupuje** a nadobúda ho do svojho vlastníctva.

### III.

### III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku nachádzajúcemu sa v obci a v k. ú. Letničie, a to k parcele registra „E“, parc. č. 1014/6 orná pôda vo výmere 102 m<sup>2</sup> v podiele 1/2-iny.

### IV.

Medzi predávajúcim účastníkom Jánom Tomašovičom na strane jednej a kupujúcou obcou Letničie na strane druhej bola dohodnutá kúpna cena za predaj pozemku a spôsob vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny takto:

Účastníci sa vzájomne dohodli na kúpnej cene vo výške 173,40 € (slovom: jednostosedemdesiattri eur a 40 eurocentov). Táto kúpna cena je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Letničie č. 18/2011 zo dňa 8.4.2011.

Dohodnutá kúpna cena v plnej výške bola vyplatená zo strany kupujúcej obce Letničie predávajúcemu účastníkovi v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Ján Tomašovič svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške prevzal.

Obaja účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že vyplatením dohodnutej kúpnej ceny vyplývajúcej z tejto kúpnej zmluvy sú ich finančné i nefinančné nároky plne uspokojené a v budúcnosti nebudú požadovať žiadne iné finančné alebo iné vyrovnanie.

### V.

Vlastnícke právo k prevádzanému pozemku v obci a k. ú. Letničie, uvedenému v čl. I. tejto zmluvy z predávajúceho účastníka na kupujúceho účastníka prechádza vkladom do katastra nehnuteľností.

### VI.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že obec Letničie po podpísaní tejto kúpnej zmluvy oboma účastníkmi podá návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku v prospech kupujúceho účastníka na Správu katastra Skalica a zároveň sa zaväzuje uhradiť poplatok za spísanie tejto zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### VII.

Predávajúci účastník vyhlasuje, že ručí za vlastníctvo a nespornosť prevádzaného pozemku, zároveň vyhlasuje, že k prevádzanému pozemku sa neviažu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia brániace jeho prevodu na tretiu osobu.

Obec Letničie, v mene ktorej koná starosta obce Marián Dvorský, vyhlasuje, že stav kupovaného pozemku ku dňu prevodu je jej dobre známy.

## VIII.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobúda kupujúci účastník až právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra Skalica o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, do tejto doby sú účastníci svojimi podpismi viazaní.

## IX.

Správa katastra Skalica vykoná zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho účastníka na základe ustanovení tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, slobodne a vážne, bez donútenia a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

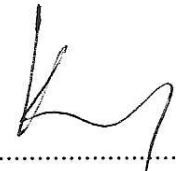
V Holíči, dňa 20.3.2013

predávajúci účastník:

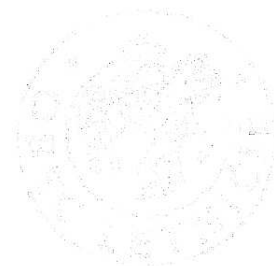


Ján Tomašovič

kupujúci účastník:



obec Letničie  
v mene ktorej koná  
Marián Dvorský - starosta obce



Podľa knihy obce ... 42/2013  
meno, priezvisko JÁN TOMAŠOVIČ  
R.č. 630407/6999  
F. číslo katastra EB 471/380  
Trvalé bydlisko BORSKÁ MIKULÁŠ, ZA HRADOM 539/31  
Účastník pred obcou Letničie  
vlastnícke právo ...  
podpis ...  
v BORSKOM MIKULÁŠI 22.3.13 od 14:00

