

K ú p n a z m l u v a

Účastníci:

1/ obec Letničie

so sídlom Obecného úradu na adrese č. 35, Letničie, 908 44 Petrova Ves
IČO: 00 309 699,
v mene ktorej koná Marián Dvorský - starosta

- ako p r e d á v a j ú c i účastník na strane jednej

a

2/ Ján Kotvan, rod. Kotvan, nar. , r.č. , bytom

- ako k u p u j ú c i účastník na strane druhej

uzatvárajú kúpnu zmluvu v tomto znení:

I.

Predávajúci účastník obec Letničie, v mene ktorej koná starosta obce Marián Dvorský je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Letničie a katastrálnom území **Letničie**, zapísanej na LV č. 1688, a to: parcely registra „C“, parc. č. 2037 orná pôda vo výmere 413 m² v podiele 1/1-iny.

II.

Predávajúci účastník - obec Letničie na strane jednej a Ján Kotvan ako kupujúci účastník na strane druhej uzatvárajú kúpnu zmluvu v tomto znení:

a) predávajúci účastník obec Letničie **predáva** nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v obci Letničie a k.ú. **Letničie**, a to parcelu registra „C“, **parc. č. 2037** orná pôda vo výmere 413 m² v podiele 1/1-iny, kupujúcemu účastníkovi Jánovi Kotvanovi.

b) Kupujúci účastník Ján Kotvan nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v obci a v k.ú. Letničie, a to parcelu registra „C“, **parc. č. 2037** orná pôda vo výmere 413 m² v podiele 1/1-iny, od predávajúceho účastníka - obce Letničie, **kupuje** a nadobúda ju do svojho vlastníctva.

III.

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku nachádzajúcemu sa v obci a v k.ú. Letničie, a to k parcele registra „C“:
- parc. č. 2037 orná pôda vo výmere 413 m² v podiele 1/1-iny.

IV.

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. III. tejto zmluvy, a to vo výške 1,- €, slovom: jedno euro za 1 m² pozemku. Dohodnutá kúpna cena je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Letničí č. 10 prijatým na zasadnutí konanom dňa 20.3.2015. Vzhľadom na výmeru predávaného pozemku (413 m²) činí dohodnutá kúpna cena sumu 413,- €, slovom: štyristottrinásť eur.

2. Predávajúci účastník obec Letničie sa s kupujúcim účastníkom Jánom Kotvanom dohodol, že kupujúci účastník vyplatí predávajúcemu účastníkovi dohodnutú kúpnu cenu pred podpísaním tejto zmluvy do pokladne Obecného úradu Letničie. Predávajúci účastník podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že dohodnutá kúpna cena bola kupujúcim účastníkom v plnej výške zaplatená.

3. Účastníci tejto zmluvy vzájomne prehlasujú, že zaplatením dohodnutej kúpnej ceny vyplývajúcej z tejto kúpnej zmluvy sú ich finančné i nefinančné nároky plne uspokojené a v budúcnosti nebudú požadovať žiadne iné finančné alebo iné vyrovnanie.

V.

Vlastnícke právo k prevádzanému pozemku uvedenému v čl. III. tejto zmluvy z predávajúceho účastníka na kupujúceho účastníka prechádza vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VI.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpísaní tejto kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi zmluvy a po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške bude podaný návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku na Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za vypracovanie tejto zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí predávajúci účastník.

VII.

Kupujúci účastník vyhlasuje, že stav kupovaného pozemku ku dňu prevodu je mu dobre známy.

Predávajúci účastník prehlasuje, že ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť odpredávaného pozemku, zároveň vyhlasuje, že k prevádzanému pozemku sa v čase podpísania

tejto zmluvy neviažu žiadne záložné práva, vecné bremená ani žiadne iné ťarchy alebo obmedzenia, ktoré by ich obmedzovali v nakladaní s predmetnými pozemkami.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností, avšak len za predpokladu, že prišlo zo strany predávajúceho účastníka k povinnému zverejneniu zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

Kupujúci účastník Ján Kotvan podpísaním tejto kúpnej zmluvy splnomocňuje predávajúceho účastníka - obec Letničie na vykonanie opráv chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmých nesprávností v tejto kúpnej zmluve resp. na spísanie dodatku k tejto kúpnej zmluve a na preberanie všetkých zásielok z Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru, okrem rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Predávajúci účastník obec Letničie toto splnomocnenie prijíma.

IX.

Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, vykoná zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho účastníka Jána Kotvana na základe ustanovení tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, slobodne a vážne, bez donútenia a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Holíči, dňa 20.4.2015

predávajúci:



.....
Obec Letničie
 v mene ktorej koná
 Marián Dvorský - starosta obce

kupujúci:

.....
Ján Kotvan