

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Letničie, Letničie 35, 908 48, IČO:00309699, zastúpená starostom Mariánom Dvorským

Kupujúci: Andrej Masár, rodený Masár, narodený _____ rodné číslo _____
trvale bytom _____ 908 44 Letničie občan SR

spolu s manželkou

Milada Masárová, rodená Chudá, narodená _____ rodné číslo _____
bytom _____ 908 44 Letničie občianka SR trvale

(ďalej aj zmluvné strany alebo účastníci zmluvy)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy:

Článok I. Predmet zmluvy a účel zmluvy

Predmetom zmluvy je odplatný prevod nehnuteľností, nachádzajúcich sa v obci a katastrálnom území Letničie, odčlenených zmysle geometrického plánu číslo 23/2015, vyhotoveného dňa 16.03.2015 Mgr. Petrom Guliškom, autorizačne overeného dňa 16.03.2015 Ing. Karolom Bielikom a úradne overeného Ing. Petrom Ružičkom dňa 26.03.2015(ďalej aj geometrický plán).

Predávajúci je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) nasledovnej nehnuteľnosti:

- pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 273/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 8378 m², nachádzajúceho sa v obci a katastrálnom území Letničie, okres Skalica, zapísaného na liste vlastníctva číslo 327.

Článok II. Prejavy vôle

Na základe vyššie uvedeného geometrického plánu bol z pôvodného pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 273/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 8378 m² odčlenený novoutvorený pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 273/21, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 23 m².

Predávajúci predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/1 na novoutvorenom pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 273/21, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 23 m² tak ako ho vlastní a je opísaný v Článku I. a II. tejto zmluvy kúpnej zmluvy a kupujúci túto novovytvorenú nehnuteľnosť kupujú a nadobúdajú do *bezpodielového spoluvlastníctva manželov* v spoluvlastníckom podiele 1/1.

**Článok III.
Predmet prevodu**

Predmetom prevodu je novoutvorený pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 273/21, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 23 m², nachádzajúci sa v obci a katastrálnom území Letničie, všetko v spoluvlastníckom podiele 1/1.

**Článok IV.
Kúpna cena**

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu nasledovne:
Kupujúci zaplatia za predmet prevodu kúpnu cenu 23-euro predávajúcemu, ktorá bude uhradená bankovým prevodom na účet predávajúceho.

**Článok V.
Schválenie prevodu a zverejnenie zmluvy**

Odkúpenie predmetu prevodu je v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zároveň sa obec zaväzuje túto zmluvu zverejniť na svojom webovom sídle v zmysle § 5a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Ak sa do 3 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy zmluva nezverejní, platí v zmysle § 47a písmeno 4 Občianskeho zákonníka, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok VI.

Predávajúci ručí za bezbremennosť predmetných nehnuteľností a vlastnícke právo. Na nehnuteľnostiach neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno ani iné vecné právo k cudzej veci, ani nie sú predmetom žiadneho súdneho, správneho, konkurzného, reštrukturalizačného, vyvlastňovacieho či exekučného konania.
Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť pred orgánmi štátnej správy, a to najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia výzvy na doplnenie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

**Článok VII.
Záverečné ustanovenia**

Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. 2 exempláre sú určené pre potreby katastrálneho konania, ďalších 3 pre potreby každého účastníka po jednom.

Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, bez výhrad s ňou súhlasia. Zmluvné strany zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení predmetom prevodu disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Letničí.....7.7.2015

Predávajúci: Obec Letničie
Zastúpená Mariánom Dvorským



Kupujúci: Andrej Masár

Spolu s manželkou

Milada Masárová