

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci číslo 1: Obec Letničie, Letničie 35, 908 48, IČO:00309699, zastúpená starostom Mariánom Dvorským

Kupujúci číslo 1: Alojz Masár, rodený Masár, narodený rodné číslo
trvale bytom , 908 44 Letničie občan SR

Kupujúci číslo 2: Božena Masárová, rodená Jakubáčová, narodená , rodné číslo
trvale bytom , 908 44 Letničie občianka SR

(ďalej aj zmluvné strany alebo účastníci zmluvy)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy:

Článok I.

Predmet zmluvy a účel zmluvy

Predmetom zmluvy je odplatný prevod nehnuteľností, nachádzajúcich sa v obci a katastrálnom území Letničie, odčlenených zmysle geometrického plánu číslo 35/2015, vyhotoveného dňa 31.03.2015 Mgr. Petrom Gulíškom, autorizačne overeného dňa 31.03.2015 Ing. Karolom Bielikom a úradne overeného Ing. Petrom Ružičkom dňa.....2015(ďalej aj geometrický plán).

1.Predávajúci číslo 1 je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) nasledovnej nehnuteľnosti:

- pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 273/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 8400 m²,

nachádzajúceho sa v obci a katastrálnom území Letničie, okres Skalica, zapísaného na liste vlastníctva číslo 327.

Článok II.

Prejavy vôle

Na základe vyššie uvedeného geometrického plánu bol z pôvodného pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 273/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 8400 m² odčlenený diel číslo 3 o výmere 18 m², ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku registra „C“KN parcelné číslo 196/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 409 m² diel číslo 6 o výmere 11 m², ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku registra „C“KN parcelné číslo 196/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 58 m².

Predávajúci číslo 1 predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/1 na diele číslo 3 o výmere 18 m², ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku registra „C“KN parcelné číslo 196/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 409 m² a diele číslo 6 o výmere 11 m² ,

ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku registra „C“KN parcelné číslo 196/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 58 m² a kupujúci tieto novovytvorené nehnuteľnosti kupujú a nadobúdajú do *podielového spoluvlastníctva nasledovne: Kupujúci číslo 1 a kupujúci číslo 2 nadobudnú spoluvlastnícky podiel 1/2 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a kupujúci číslo 2 nadobudne spoluvlastnícky podiel 1/2.*

Článok III. Predmet prevodu

Predmetom prevodu je **diel číslo 3** o výmere 18 m², ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku registra „C“KN parcelné číslo 196/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 409 m² a **diel číslo 6** o výmere 11 m², ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku registra „C“KN parcelné číslo 196/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 58 m², nachádzajúce sa v obci a katastrálnom území Letniče, všetko v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Článok IV. Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu nasledovne:
Kupujúci zaplatia za predmet prevodu kúpnu cenu.....~~29.120.000,-~~,- predávajúcemu číslo 1, ktorá bude uhradená prevodom na bankový účet predávajúceho číslo 1.

Článok V. Schválenie prevodu a zverejnenie zmluvy

Odkúpenie predmetu prevodu je v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zároveň sa obec zaväzuje túto zmluvu zverejniť na svojom webovom sídle v zmysle § 5a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Ak sa do 3 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy zmluva nezverejní, platí v zmysle § 47a písmeno 4 Občianskeho zákonníka, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok VI.

Predávajúci ručí za bezbremennosť predmetných nehnuteľností a vlastnícke právo. Na nehnuteľnostiach neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno ani iné vecné právo k cudzej veci, ani nie sú predmetom žiadneho súdneho, správneho, konkurzného, reštrukturalizačného, vyvlastňovacieho či exekučného konania.

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť pred orgánmi štátnej správy, a to najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia výzvy na doplnenie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. 2 exempláre sú určené pre potreby katastrálneho konania, ďalších päť pre potreby každého účastníka po jednom.

Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, bez výhrad s ňou súhlasia. Zmluvné strany zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení predmetom prevodu disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený

v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Letničí...^{20.4.}.....2015

Predávajúci číslo 1: Obec Letničie
Zastúpená Mariánom Dvorským

Kupujúci číslo 1: Alojz Masár

Kupujúci číslo 2: Božena Masárová



Handwritten signatures and initials:
A large signature above the seal.
Initials 'M' and 'D' to the left of the seal.
A signature below the seal, likely corresponding to 'Božena Masárová'.