

ZMLUVA

o prenájme nebytového priestoru

Prenajíateľ : Obec Letničie
IČO : 309699
Zastúpená : starostom obce Mariánom Dvorským

Nájomca : Dobrovoľný hasičský zbor Letničie
Zastúpený : veliteľom Milanom Kotvanom

uzatvárajú v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov zmluvu za týchto podmienok:

I.

1. Prenajíateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory - jednu miestnosť o výmere 39 m² nachádzajúcu sa v budove Materskej školy Letničie č. 190, vedenú na LV č.327, parcela č. 151/1 v obci Letničie ktorá patrí Obecnému úradu Letničie za účelom zriadenia posilňovne a jej využívanie. Nájomca je oprávnený počas pobytu v priestoroch materskej školy užívať aj sociálne zariadenia.

II.

1. Cena nájmu za užívanie prenajatých priestorov , ktorých poskytovanie je spojené s užívaním prenajatých priestorov je určená dohodou v celkovej výške 20,00 Euro za mesiac.
2. Nájomné bude zaplatené vždy do 10. dňa v mesiaci do pokladne Obecného úradu Letničie.
3. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.
4. Prenajíateľ ako aj nájomca môžu zmluvu vypovedať písomne aj v priebehu plnenia bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúcom po doručení

výpovede. Pri hrubom porušení dohodnutých podmienok zmluvu možno vypovedať okamžite po zistení skutočnosti.

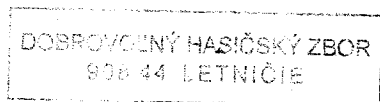
III.

1. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory bude udržiavať v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu. Prípadné poškodenie majetku hlási Obecnému úradu Letničie okamžite.
2. Prípadné škody znáša nájomca v plnom rozsahu.
3. Nájomca sa zaväzuje, že pri odchode z miestnosti zhasne všetky svetlá, skontroluje uzamknutosť dverí a okien, uzavretosť vodovodných zariadení, zabezpečí riadnu ochranu majetku materskej školy.
4. Nájomca sa zaväzuje, že v prenajatých priestoroch ako i celej budove bude dodržiavať zákaz fajčenia a protipožiaru ochranu.
5. V prípade skončenia nájomného pomeru nájomca odovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory bez poškodenia.

IV.

1. Nájomná zmluva nadobúda právnu účinnosť dňom 1.11.2014, kedy prenajímateľ fyzicky odovzdá priestory nájomcovi aj s kľúčami od budovy materskej školy.
2. Nájomná zmluva je vyhotovená v 2-och exemplároch a každý z nich má platnosť originálu.
3. Táto zmluva bola uzatvorená so súhlasom oboch strán, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Letničí, dňa 31.10.2014



[Handwritten signature]

nájomca



[Handwritten signature]

prenajímateľ

DODATOK č. 1

k Zmluve o prenájme nebytového priestoru uzatvorenej
dňa 31.10.2014

m e d z i :

Prenajímateľ : Obec Letničie
IČO : 00309699
Zastúpená : starostom obce Mariánom Dvorským

Nájomca : Dobrovoľný hasičský zbor Letničie
Zastúpený : veliteľom Milanom Kotvanom

Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1, ktorým sa mení a upravuje zmluva nasledovne :

Článok II. bod 1 sa mení takto :

Cena nájmu za užívanie prenajatých priestorov, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním prenajatých priestorov je v mesiacoch október až apríl v celkovej výške 20,00 Eur za mesiac a v mesiacoch máj až september v celkovej výške 10,00 Eur za mesiac.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti.

Tento Dodatok č. 1 k Zmluve o prenájme nebytového priestoru uzatvorenej dňa 31.10.2014 je platný od 01.05.2015.

Zmluvné strany si tento Dodatok č. 1 prečítali, s jeho obsahom súhlasia, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Letničí, dňa 21.4.2015

.....
nájomca

Obec LETNIČIE
Obecný úrad
.....
.....
prenajímateľ