

**Zmluva**  
**o prenájme priestorov kultúrneho domu**

Čl. I

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ :** Obec Letničie  
908 44 Letničie 35  
IČO 00 309 699

**Nájomca :** ..... Anna Kotraľová  
..... Letničie 60

**Na akciu :** ..... nadosiava oslava

**Konajú dňa** ..... 20. 10. 2018

Čl. II

**Poplatky za prenájom**

Cena nájmu je schválená Obecným zastupiteľstvom v Letničí, uznesením č. 26/4 zo dňa 21.02.1992, uznesením č. 9/2 zo dňa 21.01.1995 a uznesením č. 20/2003 zo dňa 24.04.2003.

Výška nájmu je ..... 21,60 ..... Eur.

Platí sa v hotovosti na príjmový pokladničný doklad na Obecnom úrade.

Čl. III

**Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.

**Nájomca:**

- je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou
- berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške

- nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením : požiarny dozor, bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia / obsluha osvetlenia, obsluha rozhlasu, úprava javiska, rozmiestnenie stolov a stoličiek a pod./
- nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia
- nájomca zabezpečí maximálny pokoj a poriadok v obci
- nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám
- nájomca je zodpovedný za zákaz fajčenia v priestoroch kultúrneho domu
- nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno – spoločenských podujatí (96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z.z. a 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov ...).

#### Čl. IV

#### Skončenie prenájmu

1. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1x prenajímateľ.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
4. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
5. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Letničí, dňa 19. 10. 2018

Obec LETNICE  
Obecný úrad  
020 24

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca