

KÚPNA ZMLUVA

Účastníci zmluvy:

1. **Obec Letničie**, so sídlom 908 44 Letničie 35, IČO: 00309699 – zastúpená starostom
Obce: **Marián Dvorský**, rod. Dvorský, občan SR,
2. **Milan Labský**, r. Labský, nar. _____
bytom 696 17 Dolní Bojanovice, _____, ženatý, občan ČR
ďalej ako „predávajúci“
3. **Vladislav Valla**, r. Valla, nar. _____
bytom 908 45 Gbely, _____, vzvedený, občan SR
ďalej ako „kupujúci“

Článok I.

Predávajúci, **Obec Letničie** - IČO: 00309699 je spoluvlastníkom podielu 3/11 a predávajúci **Milan Labský** je spoluvlastníkom podielu 3/22 nehnuteľnosti v okrese **Skalica**, obci a **k.ú. Letničie**, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor v: **LV č. 217:**

Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu.

-parcela číslo 979/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 104m², pod B 1 v podiele 3/11 a pod B 5 v podiele 3/22.

Článok II.

Predávajúci, **Obec Letničie** – IČO: 00309699 odpredáva nehnuteľnosť, uvedenú v bode I. tejto zmluvy, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, Okresného úradu **Skalica**, katastrálny odbor pre obec a **k.ú. Letničie** v: **LV č. 217:** Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 979/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 104m², pod B 1 v podiele 3/11 tak, ako túto vlastní kupujúcemu **Vladislavovi Vallovi**, ktorý kupujúci túto nehnuteľnosť odkupuje a nadobúda v hore uvedenom podiele do svojho vlastníctva.

Predávajúci, **Milan Labský** odpredáva nehnuteľnosť, uvedenú v bode I. tejto zmluvy, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, Okresného úradu **Skalica**, katastrálny odbor pre obec a **k.ú. Letničie** v: **LV č. 217:** Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 979/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 104m², pod B 5 v podiele 3/22 tak, ako túto vlastní kupujúcemu **Vladislavovi Vallovi**, ktorý kupujúci túto nehnuteľnosť odkupuje a nadobúda v hore uvedenom podiele do svojho vlastníctva.

Článok III.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť, zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu **Skalica**, katastrálny odbor v obci a **k.ú. Letničie**, v **LV č. 217:** Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu: parcela číslo 979/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 104m², pod B 1 v podiele 3/11 a pod B 5 v podiele 3/22.

Jedná sa o prevod pozemku bez stavieb a investícií.

Článok IV.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a tento je mu osobne známy.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že do držby a užívania prevádzanej nehnuteľnosti kupujúci vstúpil pred dňom podpísania tejto zmluvy.

Článok V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne tarchy ani vecné bremená.

Článok VI.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že všeobecná dohodnutá kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti, uvedenej v Článku I. tejto zmluvy je v súvislosti s Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Letničie č. 73/2020, zo dňa 25.11.2020 vo výške 1m² á 2,- €, čo pri prevádzanej výmere 28,36m², predstavuje kúpnu cenu 56,72 €, slovom: päťdesiatšesť euro sedemdesiatdva centov a dohodnutá kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti v prospech predávajúceho Milana Labského je podľa dohody účastníkov vo výške 1m² a 5,- €, čo pri prevádzanej výmere 14m², predstavuje kúpnu cenu 70,- €, slovom sedemdesiat euro.

Dohodnutá kúpna cena v prospech Obce Letničie bola vyplatená kupujúcim do pokladne predávajúceho Obec Letničie pri podpísaní tejto zmluvy, čo účastníci potvrdzujú svojimi podpismi na zmluve.

Dohodnutá kúpna cena v prospech predávajúceho Milana Labského bola vyplatená kupujúcim a v hotovosti do rúk predávajúceho Milana Labského pri podpísaní tejto zmluvy, čo účastníci potvrdzujú svojimi podpismi na zmluve.

Článok VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva je platná a účinná jej podpísaním a právne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Článok VIII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa dohodli, že všetky náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s jej vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor, hradí kupujúci.

Článok IX.

Táto zmluva bola vyhotovená v 5 exemplároch, jedno vyhotovenie pre každého predávajúceho, jedno vyhotovenie pre kupujúceho a dve vyhotovenia k podaniu návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor.

Článok X.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že súhlasia so spracovaním osobných údajov v súvislosti s vyhotovením a realizáciou tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci tejto zmluvy záväzne a neodvolateľne vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tlesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy sú určité a dostatočne zrozumiteľné, právny úkon je urobený v predpísanej forme, ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami nie sú ničím obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani sa neprieči dobrým mravom a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

V Senici dňa 04.12.2020

Predávajúci:

.....
Obec Letniče
zastúpená starostom obce
Mariánom Dvorským



Kupujúci:

.....
Vladislav Valla

4
.....
Milan Labský